

PRIX DES FERMAGES DES TERRES SAVOIE

Campagne 1^{er} octobre 2020 au 30 septembre 2021

C'est un arrêté préfectoral qui fixe les maxima et minima en euros servant de base au calcul de la valeur locative des terres louées.

☞ En Savoie on distingue **5 catégories de terrains**:

- **1^{ère} catégorie** : très bonnes terres : profondes, bien constituées, sans pente et apte à produire de bons rendements.
- **2^{ème} catégorie** : bonnes terres : celles auxquelles il manque un des critères fondamentales de la première catégorie.
- **3^{ème} catégorie** : terres moyennes : celles auxquelles il manque 2 des critères de la première catégorie.
- **4^{ème} catégorie** : terres médiocres et bons alpages : à la fois peu profonds, mal constitués et en pente.
- **5^{ème} catégorie** : terres mauvaises et autres alpages : très superficiels, caillouteux, rocheux forte pente non mécanisable ou marécageux.

TERRES NUES	MINIMA/ha en €	MAXIMA/ha en €
<i>Catégorie</i>		
1	95,38	119,23
2	71,54	95,38
3	35,77	71,54
4	11,93	35,77
5	11,93	11,93

♣ Les références aux denrées blé & lait ont été abandonnées le 1.10.1995, avec définition d'une base 100 en 1994/1995. Une nouvelle base 100 a été redéfinie en 2009.

La valeur de l'indice des fermages est fixée à **105,33** pour les échéances annuelles allant du **1er octobre 2020 au 30 septembre 2021. (Base 100 en 2009)**

Soit : **+ 0,55 % de variation** par rapport au fermage payé l'année précédente
(variation déjà prise en compte dans le tableau ci-dessus.)

♣ **Contribution du fermier à la taxe foncière.**

En application de l'art. L. 415-3 du Code Rural, le bailleur peut réclamer à son fermier, en plus du fermage, une fraction du montant global des taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties. Cette fraction est fixée à défaut d'accord amiable à **50 %** des taxes perçues par les Chambres d'Agriculture (L. 514-1 Code Rural et exonération liée à l'article 1394B bis du CGI,). Les frais de confection de rôles sont supportés par le preneur sur la part des impôts et taxes qu'il rembourse au propriétaire.

Rappel des pourcentages de variation des années précédentes :

1995 : + 2.3%	2002 : + 2.35%	2009 : + 2.64%	2016 : - 0,42%
1996 : + 1.96%	2003 : + 2.21%	2010 : - 1.63%	2017 : - 3,02%
1997 : + 0.6%	2004 : + 1.21%	2011 : + 2.92%	2018 : - 3,04%
1998 : + 1.6%	2005 : + 0.89%	2012 : + 2,67%	2019 : + 1,66 %
1999 : + 1.97%	2006 : + 0.93%	2013 : + 2,63%	
2000 : + 0.65%	2007 : + 0.69%	2014 : + 1,52%	
2001 : + 1.19%	2008 : + 1.86%	2015 : + 1,61%	